

Gaseste-ti locuinta potrivita

Descoperă ofertele noastre folosind filtrele de mai jos. Verifica disponibilitatea acestora contactand unul dintre consultantii nostri si stabileste cu el o vizionare.

Bucuresti Tip constructie Tip vanzare

IMOBILIARE

Vanzari si inchirieri de apartamente, case/vile, spatii si terenuri.

AGENTI

Doresti sa te alaturi echipei CautLocuinta?

DEZVOLTATOR

Promoveaza-ti proiectul cu profesionistii de la CautLocuinta!

Felicitări pentru decizia de a solicita evaluarea imobilului tău!

EVALUARE IMOBIL

Vizualizează raportul de evaluare al imobilului tău.

Model - Raport evaluare detaliat:

Tip imobil: **Apartament 2 camere**

Localizare: **Bucuresti-Ilfov, Sos. Nordului 365**

Prețul Proprietarului 149.000 EURO

Suprafata	54 mp	Balcon/Terasa	1
Nr. Camere	2	Loc parcare	2
Etaj	8	Tip parcare	subteran
Total etaje	10	Incalzire	centrala
An constructie	2014	Lift	da
Stare Imobil	Renovat	Bai	2

Evaluare preț vanzare:

129.583,08 EURO 143.981,20 EURO 151.180,26 EURO

1295,87 EURO/ Mp 1434,39 EURO/ Mp 1511,80 EURO/ Mp

30-90 zile 90-120 zile 150 zile +

Vanzare rapida Vanzare strategica Vanzare preț maxim

Parametri de evaluare:

Rating Imobil: **78**

Numar imobile de referinta: **6235**

Surse de evaluare:

Report evaluare detaliat:

Tip imobil: **Apartament 2 camere**

Localizare: **Bucuresti-Ilfov, Sos. Nordului 365**

Alți factorii care influențează evaluarea de

- ✓ Pozitionare buna
- ✓ Finisaje si dotari
- ✓ Facilitati
- ✓ Mobilier
- ✓ Stare imobil
- ✓ An constructie
- ✗ Lipsa parcare
- ✗ Nemobilar
- ✗ Lipsa Canal

Doriti să vindeți imobilul într-un mod eficient?

Vindem impreuna

Transformați vânzarea imobilului într-o experiență simplă și profitabilă prin parteneriatul cu CautLocuinta.ro

Preț recomandat de vânzare după vizita cu

XXX.XXX,XX EURO XXX.XXX,XX EURO

XXX,XXX EURO/ Mp XXX,XXX EURO/ Mp

30-90 zile 90-120 zile

Vanzare rapida Vanzare strategica

Acest raport reprezintă rezultatul procesului de evaluare al imobilului dumneavoastră de către experții imobiliari. Evaluarea va fi efectuată în urma unei vizite la domiciliu și a caracteristicilor acestuia.

Suntem încântați să îți prezentăm raportul complet de evaluare, pregătit special pentru tine. A sosit momentul să descoperi adevărata valoare a proprietății tale și să îți faci planurile pentru viitoarea tranzacție.



+40-0733-355-359

Address : Bd.Maresal Averescu 15B, Sector 1,Bucuresti
 Phone : 0733-355-359
 Mailbox : office@cautlocuinta.ro

Tip imobil: **Apartment 2 camere**

Localizare: **Bucuresti-Ilfov, Sos. Nordului 365**



Caracteristici imobil:

Suprafată	54 mp
Nr.Camere	2
Etaj	8
Total etaje	10
An construcție	2014
Stare Imobil	Renovat

Prețul Proprietarului **149.000 EURO**

Balcon/Terasă	1
Loc parcare	2
Tip parcare	subteran
Incalzire	centrală
Lift	da
Băi	2



Evaluare preț vânzare:

129.583,08 EURO

1295,87 EURO/ Mp

143.981,20 EURO

1434,39 EURO/ Mp

151.180,26 EURO

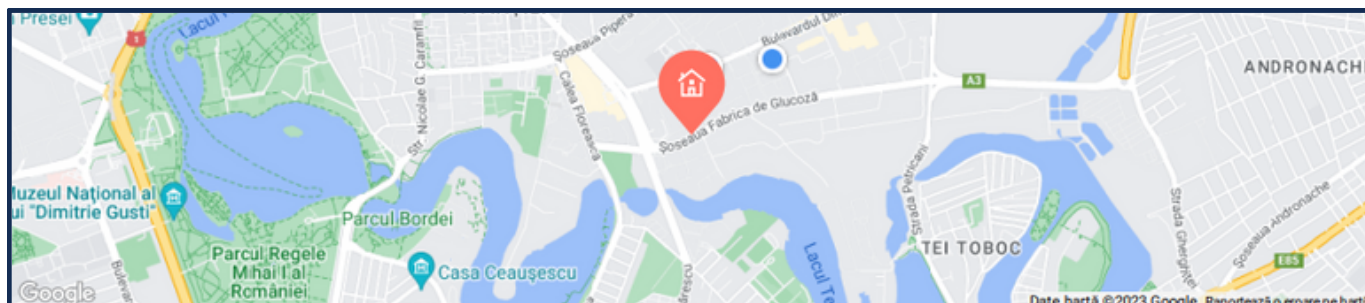
1511,80 EURO/ Mp



Raportul de evaluare a imobilului a fost generat automat de software-ul nostru folosind un algoritm complex și o bază de date extinsă. Această evaluare este rezultatul analizării multiplelor caracteristici și factori relevanți, inclusiv localizarea, dimensiunea, tipul imobilului, condiția sa generală, dotările, precum și informațiile de piață disponibile. Această evaluare automată nu înlocuiește un raport oficial de evaluare întocmit de un expert autorizat conform Legii nr. 21/1997 privind administrarea imobiliară. Evaluarea noastră se bazează pe date disponibile public sau prin parteneriate cu furnizori de încredere și pe analiza lor comparativă. Rezultatele acestei evaluări automate trebuie tratate ca un instrument informativ care oferă o perspectivă generală asupra valorii estimative a imobilului în funcție de datele și algoritmul nostru propriu.



Parametri de evaluare:



Rating Imobil

78

Numar imobile de referință

6235

Surse de evaluare:












homeZZ, imobim.ro, romim.ro, publi24, IMMOFLUX, zeca, imobiliare.ro, storia, imoradar24

Tip imobil: **Apartment 2 camere**

Localizare: **Bucuresti-IIfov, Sos. Nordului 365**



Caracteristici imobil




<p> Dotari</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Electrocasnice <input checked="" type="checkbox"/> Aer condiționat <input checked="" type="checkbox"/> Rulouri <input checked="" type="checkbox"/> Spații depozitare 	<p> Mobilier</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Mobilier Low <input checked="" type="checkbox"/> Mobilier Medium <input type="checkbox"/> Mobilier High <input type="checkbox"/> Mobilier Luxury 	<p> Finisaje</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Finisaje low <input checked="" type="checkbox"/> Finisaje medium <input type="checkbox"/> Finisaje high <input type="checkbox"/> Finisaje premium
<p> Pozitionare si localizare</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Pozitionare slabă <input type="checkbox"/> Pozitionare bună <input checked="" type="checkbox"/> Pozitionare foarte bună 	<p> Facilitati</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Școli si gradinite <input checked="" type="checkbox"/> Centre comerciale <input checked="" type="checkbox"/> Spitale 	<p> Transport</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> STB <input type="checkbox"/> Metrou < 350 m <input checked="" type="checkbox"/> Metrou 350-700 m
<p> Stare tehnica</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Stare slabă <input type="checkbox"/> Stare bună <input checked="" type="checkbox"/> Stare foarte bună 	<p> Defectiuni</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Infiltrați <input type="checkbox"/> Crapături si fisuri <input type="checkbox"/> Lipsă tencuială 	<p> Incalzire</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Centrală proprie <input checked="" type="checkbox"/> Incalzire in pardoseală <input type="checkbox"/> Termoficare
<p> Clasa Energetica</p> <p><input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D</p>	<p> Compartimentare</p> <p><input type="checkbox"/> Decomandat <input checked="" type="checkbox"/> Semidecomandat <input type="checkbox"/> Vagon <input type="checkbox"/> Circular</p>	

Imobilul a fost evaluat pe baza informațiilor actualizate obținute în timpul vizitei, care au inclus observațiile și măsurătorile directe realizate de către consultantul nostru imobiliar. Caracteristicile specifice ale imobilului, precum dimensiunea, configurația, starea generală și dotările, au fost luate în considerare în procesul de evaluare.



Documente imobil

Documentația completă și precisă a imobilului oferă cumpărătorilor încredere în procesul de achiziție.

<p> Titlu Proprietate</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> C.Vânzare Cumpărare <input type="checkbox"/> Moștenire <input type="checkbox"/> Partaj 	<p> Mod achizitie</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Plată integrală <input type="checkbox"/> Credit Ipotecar/Imobiliar <input type="checkbox"/> Noua Casă 	<p> Cadastru</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Relevu/Schită <input checked="" type="checkbox"/> Modificari Cadastrale <input checked="" type="checkbox"/> Cadastru Actualizat
--	---	---

În cadrul procesului de evaluare și pregătire pentru vânzare a imobilului dumneavoastră, dorim să evidențiem importanța documentației complete și corecte a acestuia. Documentația imobilului joacă un rol crucial în exprimarea eligibilității și în obținerea celor mai bune rezultate în procesul de vânzare.



Tip imobil: **Apartment 2 camere**

Localizare: **Bucuresti-Ilfov, Sos. Nordului 365**



Eligibilitatea vânzării



- Documente complete
- Lipă documente
- Litigii



- Recomandare notariat
- Notariat impus

Verificarea și pregătirea corectă a documentelor asigură că informațiile esențiale despre proprietate sunt disponibile și pot fi verificate în mod corespunzător.

Proces de vânzare rapidă, inteligentă și eficientă.



- **Evaluare preț vânzare imobil** 

Evaluarea precisă a prețului imobilului tău. Această evaluare îți oferă o bază solidă pentru stabilirea unui preț atractiv și competitiv.
- **Verificare documente și eligibilitate vânzare** 

Echipa noastră de experți imobiliari va examina în detaliu documentația imobilului. Astfel, te asigurăm că imobilul tău este pregătit pentru tranzacție, în conformitate cu cerințele legale și că toate documentele sunt complete și corecte.
- **Stabilire preț vânzare și colaborare expert** 

Colaborarea cu experții noștri imobiliari îți va asigura că ai parte de o vânzare inteligentă, rapidă și eficientă a imobilului tău. Împreună vom stabili un preț optim pentru a atrage cumpărătorii interesați.

Raport de evaluare realizat de :



Ana Maria Marcu
Echipa Evaluari Cautlocuinta.ro

Semnatura:



Pret incasat si oferte de colaborare personalizate

Tip colaborare	Basic 4%	Fara compromis	Contracronometru	Parteneriat
Pret recomandat vanzare	136.782,14 EURO	143.981,20 EURO	129.583,08 EURO	151.180,26 EURO
Sanse vanzare in 30 zile	67%	61%	78%	75%
Timp estimat de vanzare	30-120 zile	30-120 zile	30-90 zile	30-150 zile
Procent comision	4%+TVA <small>(Comision standard)</small>	4%+TVA <small>(Comision de performanță)</small>	4%+TVA <small>(Comision de performanță descrescător)</small>	0% <small>(Comision de gestiune)</small>
Calculator costuri vanzare				
Comision final (Euro)	5471,21+TVA	5759,23+TVA	5183,32+TVA	Comision de gestiune peste prețul vânzătorului
Impozit pe venit	1% sau 3% <small>(In functie de cumparare)</small>	1% sau 3% <small>(In functie de cumparare)</small>	1% sau 3% <small>(In functie de cumparare)</small>	1% sau 3% <small>(In functie de cumparare)</small>
Costuri Notariale	100 Euro	100 Euro	100 Euro	100 Euro
Pret final incasat	130,882.58 €	137,776.40 €	123,988.76 €	138,229.94 €



+40-0733-355-359

Address : Bd.Maresal Averescu 15B, Sector 1,Bucuresti
Phone : 0733-355-359
Mailbox : office@cautlocuinta.ro